

# 一戸建て（木造住宅）

## マイホーム点検・補修記録シート（ ）年点検

マイホームの点検を行った場合、この記録シートに点検（補修）内容を記載してください。

|              |       |        |  |
|--------------|-------|--------|--|
| 記録日          | 年 月 日 | シートNo. |  |
| 補修（点検）実施業者名称 |       | 記録者名   |  |
| 業者住所・電話番号    | 【電話】  |        |  |

| 点検部位<br>(対象部位にチェック) | 主な点検項目<br>(点検した項目にチェックし、補修が必要な場合は○で囲んでください。) | 補修<br>確認欄   | 特記 |
|---------------------|--|---|----|
| 屋<br>外<br>部<br>分    | <input type="checkbox"/> 基礎                  | <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> さび   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 外壁                  | <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> ゆるみ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち<br><input type="checkbox"/> シーリングの劣化 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 割れ  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 屋根                  | <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 色落ち <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 割れ   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 雨どい                 | <input type="checkbox"/> つまり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 軒裏                  | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> バルコニー               | <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽<br><input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床の沈み  |    |
| 軀<br>体<br>部<br>分    | <input type="checkbox"/> 土台、床組               | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床の沈み <input type="checkbox"/> きしみ  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 柱、はり                | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 変形   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 壁（室内側）              | <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 天井、小屋組              | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害<br><input type="checkbox"/> 割れ   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 階段                  | <input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ   |    |
| 屋<br>内<br>部<br>分    | <input type="checkbox"/> 床仕上                 | <input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> 凸凹<br><input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> はがれ（めくれ） <input type="checkbox"/> 劣化による割れ<br><input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 壁仕上                 | <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 割れ  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 天井仕上                | <input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ   |    |
| 建<br>具              | <input type="checkbox"/> 玄関建具、<br>サッシ        | <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 付属金物の異常 <input type="checkbox"/> 腐食<br><input type="checkbox"/> ドアクローザ調整・交換   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 戸戸・網戸               | <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 建付不良   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 窓枠、戸袋等の木部           | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 内部建具                | <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 取付金物の異常 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 汚れ   |    |
| 設<br>備              | <input type="checkbox"/> 給水管、水栓器具            | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキングの摩耗 <input type="checkbox"/> プラスチック部の腐食  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 排水管、トラップ            | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> つまり <input type="checkbox"/> 悪臭   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> キッチンシンク、<br>洗面設備    | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 汚れ<br><input type="checkbox"/> シーリングの劣化   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> トイレ                 | <input type="checkbox"/> 便器・水洗タンクの水漏れ <input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 換気不良<br><input type="checkbox"/> つまり <input type="checkbox"/> 金属部の青錆   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 浴室                  | <input type="checkbox"/> ジョイント部の割れ・すき間 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> カビ<br><input type="checkbox"/> 排水口のつまり <input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ <input type="checkbox"/> シーリングの劣化  |    |
|                     | <input type="checkbox"/> ガス管                 | <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化 <input type="checkbox"/> 管の老化   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 給湯器                 | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 換気設備                | <input type="checkbox"/> 作動不良   |    |
|                     | <input type="checkbox"/> 電気設備                | <input type="checkbox"/> 固定不良 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 作動不良   |    |

連絡事項：