

顧客満足度99% 2,000件の実績

建築士が間取りを最適化！30年快適な暮らしを実現

# プレミアム動画 間取り診断

Limited

こんにちは！一級建築士の船渡亮です。

今回、期間限定で紹介する「プレミアム動画間取り診断 Limited」は、20項目以上の詳細な間取り診断の上、施主（入居者）の暮らしにあった間取り改善を行うサービスです。診断内容と改善提案は、動画とPDFで納品、もちろんアフターフォロー期間には追加相談等も可能です。

 間取り診断は動画配信されるので、



通勤時間でも確認OK！ 子育ての合間にチェックできる！



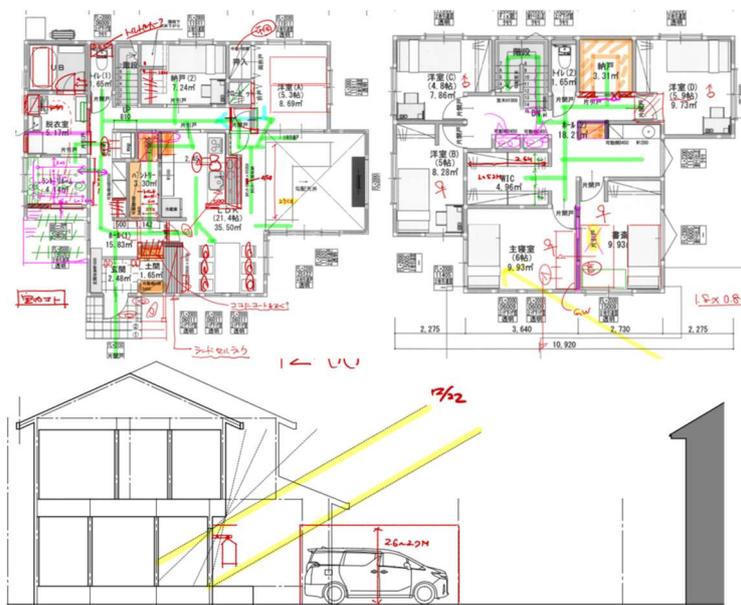
10年間2,000件の実績があり、  
自信をもってお勧めできる  
間取り診断サービスです。

## Limited の 4つのメリット

「プレミアム動画間取り診断リミテッド」には、3つのメリットがあります。

# 1 こんなはずではなかった！ をなくせる

間取り診断では、敷地・断熱・構造・動線・収納・防犯・通風など20項目以上について診断し、問題点をわかりやすく解説します。



特に「暮らしや動線」については、帰宅・収納・洗濯・料理・出宅など1日の家族の動きを解説。



動線だけでなく主要な部屋はCGパースを使って解説。デザイン的な問題点も解決していきます。参加者からは「目から鱗！」

という感想を頂くことが多いです。2～3時間の動画で詳細に説明しますので、入居してから「こんなはずではなかった！」と思うことは少なくなります。



一般の方が間取りから暮らしをイメージするのは難しいので、**わかりやすく解説いたします。**

## 2

## 複数の改善提案から 納得して間取りを選べる

暮らし方や間取りの問題点を理解して頂いた上で、間取り改善をいたします。

「**収納を重視プラン**」

「**日当たり重視プラン**」

「**家事時短プラン**」

「**コストダウンプラン**」

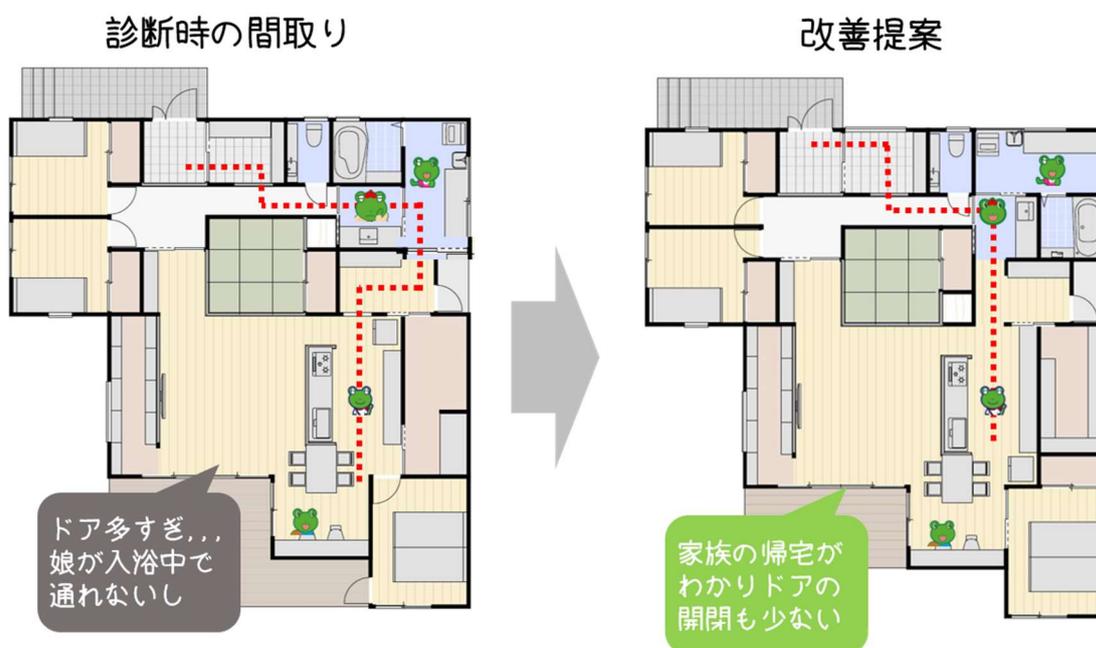
という風に優先順位を変えた間取りを4～5案程度（最低2案～最大9案）を提案いたしますので、複数間取りを比較検討できます。それぞれの**暮らし方やメリットデメリットも解説**しますので、納得した上で間取りを選べます。

また改善提案は、「**ブラッシュアップ**」と「**大幅改善**」の両方を行います。ブラッシュアップでは、現状の間取りを活かしてよりよくするもの

です。大幅改善は、玄関・階段・構造・リビング階に関わる変更を行うことで、これまでとは違う間取りを見て頂きます。

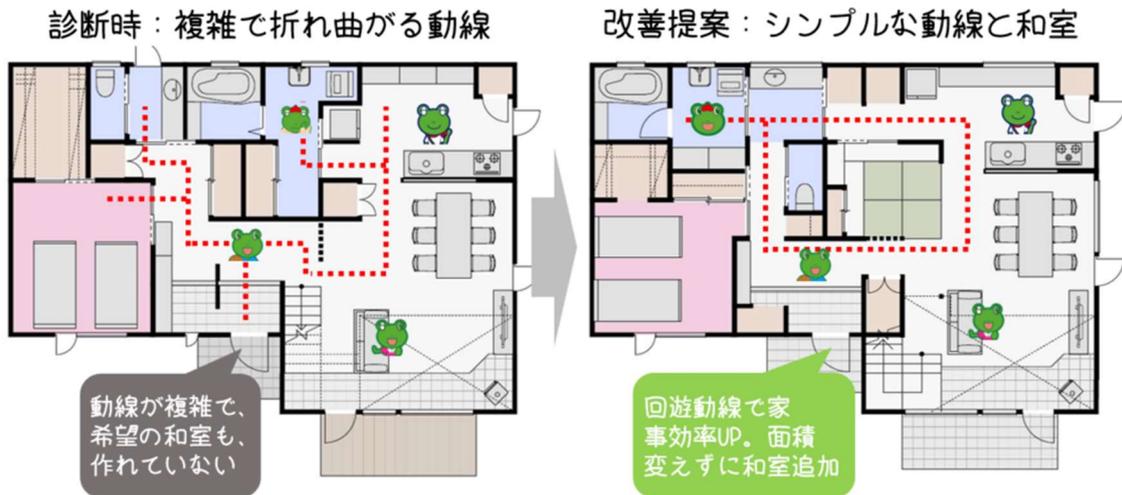
「ブラッシュアップ」と「大幅改善」でどこまで変わるのか、わかりにくいので事例を紹介します。

## ■ブラッシュアップの事例



平屋の間取り。帰宅動線が、脱衣室経由でかつ複雑だったので、シンプルで最短に改善。キッチンから洗面所や脱衣室の様子もわかるので家族の動きを把握しやすいです。

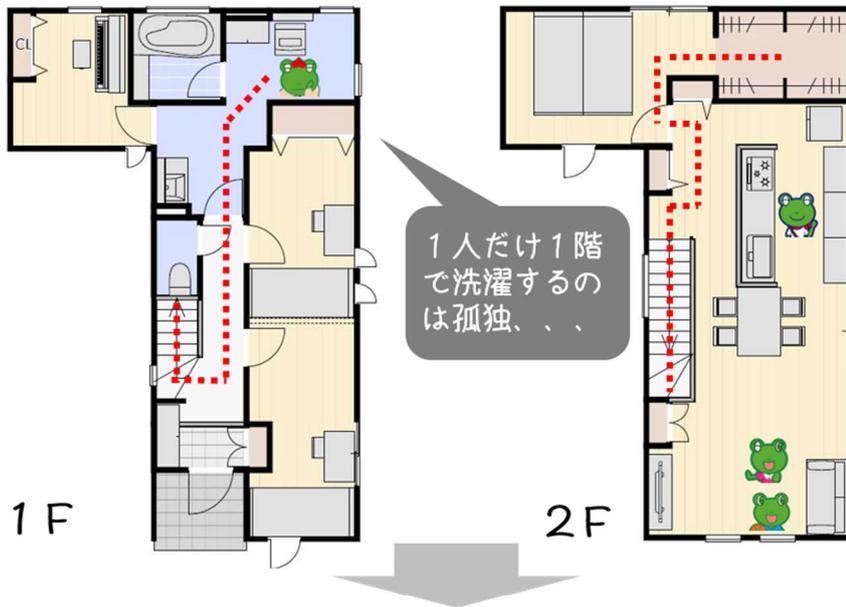
## 大幅改善の事例 1



2階建ての1階部分。診断時は複雑で非常に使いづらい家事動線です。希望していた和室もありませんでしたが、検討の結果、**回遊動線で家事効率化**、「床面積は全く変えず」に和室も追加しました。

## 大幅改善の事例 2

診断時：1階で孤独に洗濯→2階WICに収納



改善提案：洗濯でも孤独にならない時短2階リビング



2階リビングの間取り。1階のランドリーから2階のWICへの収納動線が大変。かつ孤独に洗濯をしなければならないため、**2階に水廻りを配置**。大幅に洗濯動線を改善しました。

必要に応じて外観提案も行います。



## 好みじゃない外観を、大幅改善した例

なお、アフターフォロー期間（2週間）であれば、追加の改善提案も可能です。「3案目が気に入っているけど、ここを検討して欲しい」と言ってくれば、再提案をさせていただきます。



発見した問題点はもちろん、**悩んでいる部分もしっかりと解決させていただきます。**

3

間取りや窓の改善で、**快適で安全な性能を確保**

プレミアム動画間取り診断は「30年間快適な暮らしを実現」を目指すサービスです。ただ間取りだけを良くしても、住宅性能を最適化しないと「快適な暮らし」にはなりません。



そのため、日当たり・構造・断熱・通風・防犯等といった住宅性能面についても診断・改善いたします。



窓高さ、大きさ、種類の変更だけでも性能を向上できます。  
**20年ぶりに増加した犯罪認知数  
に対応した防犯対策もします。**

4

3週間 全集中で、  
間取りを決められる

プレミアム動画間取り診断 Limited は、依頼からアフタフォロー期間までの3週間、間取りの質問・相談がし放題です。



この間に住宅会社との打ち合わせを挟むなどして、集中して間取り検討することで、短期間で間取りを決めることができます。



顧客満足度の高い参加者は、  
**アフターフォローを活用しています。**  
遠慮なく相談してくださいね。

## 間取り診断の内容と動画構成

プレミアム動画間取り診断リミテッドの診断内容と動画構成を紹介します。

### 診断内容

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 日当り    | <input checked="" type="checkbox"/> 帰宅動線      | <input checked="" type="checkbox"/> 家相・風水           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 近隣状況   | <input checked="" type="checkbox"/> 出宅動線      | ※希望者のみ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 眺望     | <input checked="" type="checkbox"/> 家事動線      | <input checked="" type="checkbox"/> 複数の改善提案         |
| <input checked="" type="checkbox"/> プライバシー | <input checked="" type="checkbox"/> 育児動線      | <input checked="" type="checkbox"/> 悩みの解決           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外構     | <input checked="" type="checkbox"/> 収納        | <input checked="" type="checkbox"/> 間取りに関する<br>こと全て |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防犯     | <input checked="" type="checkbox"/> 通風        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観デザイン | <input checked="" type="checkbox"/> 内観デザイン    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 断熱・気密  | <input checked="" type="checkbox"/> 将来の可変性    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 構造     | <input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 部屋配置   | <input checked="" type="checkbox"/> 夫婦のプライバシー |   |

参加者の99%が「大変満足」「満足」と回答しているサービスで、3部

構成になっています。

### 間取り診断の構成

## 1部 敷地・断熱・構造

## 2部 間取り診断

1章 帰宅～収納～洗濯

2章 料理～食事～就寝

3章 起床～支度～出宅

## 3部 改善提案

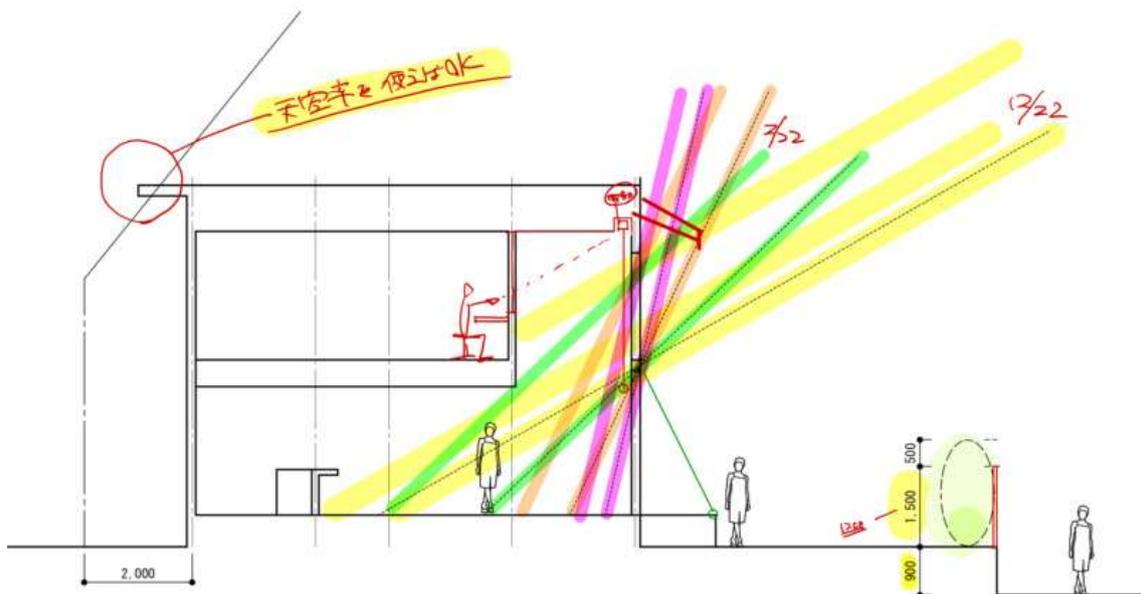
最も重要視しているのは、「現在の間取りでどのような暮らしが出来るのか？」を理解していただくことです。

そのため、居住者の一日の動きを説明し（間取りで暮らす、と言います）、CGパース（立体的に部屋を表現したもの）を使い空間を理解してもらおうようにしています。

また間取りで後悔しないためにも、**2～5案程度の改善プランも提案**させていただきます。どの案を選んで頂いても問題ないです。

重要なのは複数の選択肢の中から、自分達に最適な間取りを選ぶ、ということです。もちろん、診断後の相談や質問にも、メールまたは動画で対応いたします。

## 【1部】敷地・断熱・構造



上記のような断面図を作成し、グーグルマップや写真を確認した上で敷地の特徴を把握し、**季節ごとの日当たり、道路や隣地からの見え方を診断**します。

近隣が空き地や古屋の場合は、新築や建て替えを想定し、**30年後を見据えてアドバイス**します。

断熱気密パートでは、現状の断熱気密性能で、**暑さ寒さは大丈夫か、快適に過ごすことが出来るのか**を診断・アドバイスします。

構造パートでは、頂いた間取りから、**直下率や耐力壁のバランス、大地震でも破損しないか**を診断・アドバイスします

また**外構・駐車場計画や基本スペック、採光や日射遮蔽を意識した窓配置、近隣からの視線やプライバシー**といった配置計画に関することは全て診断いたします。

間取りの詳細に入る前に、まずはしっかり外の環境を把握するようにします。



HMでは行わない断面図を用いた**日当たり・眺望・プライバシー等の診断**を行います。発見した問題点は、改善提案に反映させます。

## 【2部】間取り診断



頂いたアンケートを元に、計画中の間取りでどのような暮らせるのかを、間取り図や立面図、CGパース、写真を使いながら、ストーリー性を意識してわかりやすく解説します。

小さいお子さんがいらっしゃるご夫婦には、2児の父で家事（洗濯・掃除・教育を担当）もこなす船渡が、経験談と一緒にアドバイスしていきます。

また診断中、家族の暮らしに合うように動線や収納を中心に間取りをブラッシュアップしていきます。

玄関やリビング、夫婦の寝室などデザイン性が必要な部屋については、**CGパースを使いながら、よりよいデザインにするための提案**をいたします。通風や換気計画についても診断し常に新鮮な空気環境でいられるように調整します。

2部は、

**1章：帰宅・収納・洗濯動線**

**2章：料理・食事・就寝**

**3章：起床・身支度・出宅**

という3章構成となっています。下記にそれぞれの診断動画を紹介しましょう。



「間取りで暮らす」という手法を用いて、**起床から就寝までの暮らしを将来の変化も考慮して**、詳細にシミュレーションします。

※診断動画は紹介ページのリンクから視聴してください→



## 【3部】改善提案



1, 2部の診断でわかった問題点をまとめた上で、問題を解決するために改善提案を行います。

提案数は通常、4～5案程度です。

**1案目：ブラッシュアップ案1**

**2案目：ブラッシュアップ案2**

**3案目：変更案1**

**4案目：さらに変更案2**

という風に、変化を度合いを変えて、それぞれのメリットデメリットを解説しつつ改善提案していきます。

「収納を重視プラン」

「日当たり重視プラン」

「家事時短プラン」

「コストダウンプラン」

という風に、何を重要視するかによって間取りは変わりますので、自分達の優先事項を再確認して、間取りを選べるように工夫しています。



施主にとって最適な間取りになるように、**ブラッシュアップから、大幅な改善提案まで複数の提案**をさせていただきます。

※診断動画は紹介ページのリンクから視聴してください→



## 診断動画と診断書を納品いたします

診断は全て「診断動画」と「診断書（PDF）」で納品いたします。

診断動画は、好きな時間・場所で何度でも視聴できますので、家づくりで忙しい施主にはピッタリです。

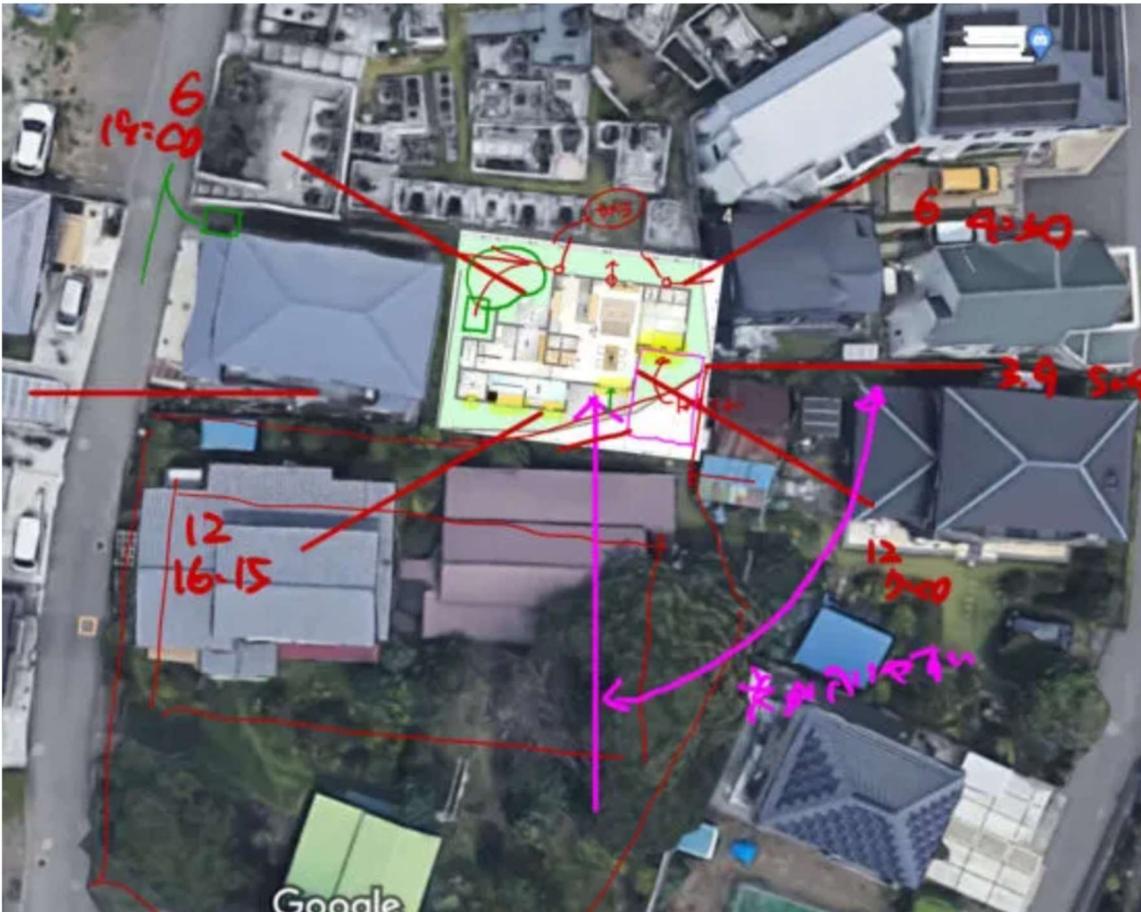


事前にしっかりアンケートした上で診断いたしますが、不明点・不足点についてはメールを頂ければ、3営業日以内に回答いたします。

前述のようにアフターフォロー期間は、たっぷりと2週間設けていますので、ご安心ください。

## リミテッドの4つの特典

### 特典 1 事前動画診断 30分



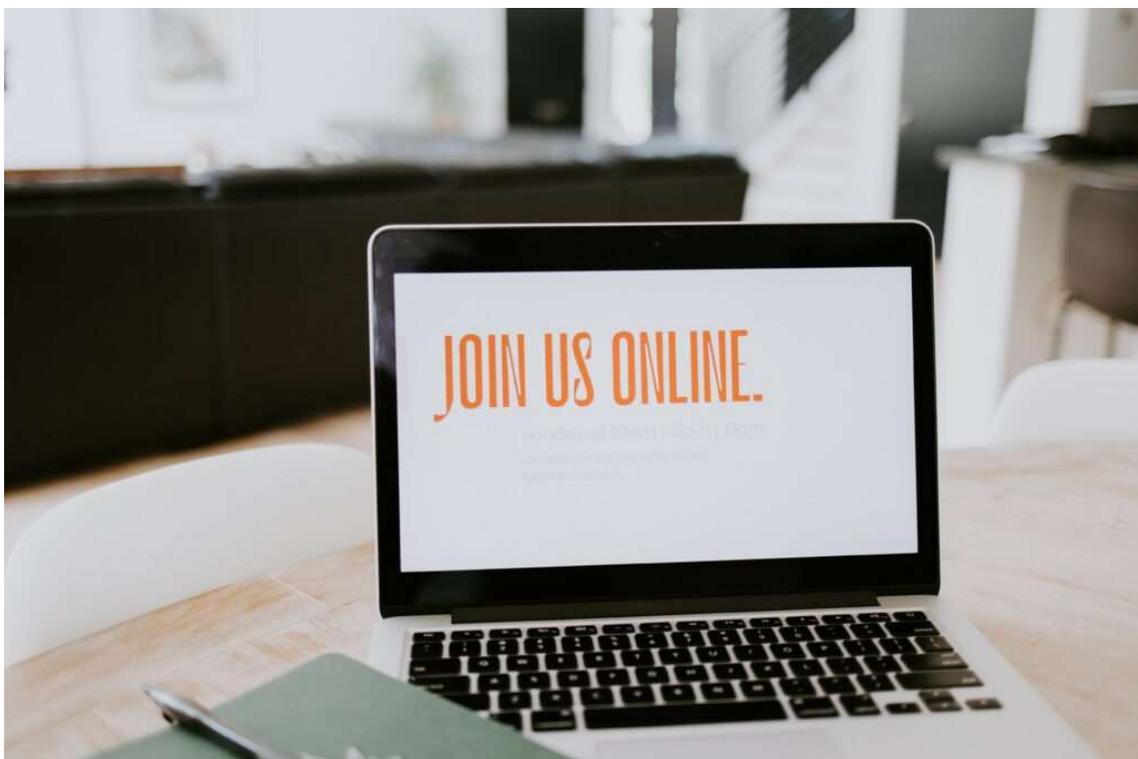
間取り診断を有意義なものにするために、「事前動画診断」を行えます。

本診断の10日前までに、構造や日当たりなどで大きな問題がないかを診断、不明点などは事前に確認をさせていただきます。



事前に確認することで、  
**診断精度が大幅にアップします。**

## 特典2 大きな失敗をしない！間取り講座



間取り依頼する時点で知っておくべきポイントを簡潔にまとめた動画講座に参加できます。

特に、ハウスメーカーが失敗しがちな「日当たり・構造・動線」に絞って、具体的なチェックポイントを話しています。 ※7月上旬に配信予定

## 特典3 1年間の家づくり相談（LINE・メール）



10年前に間取り診断サービスを始めてから一貫してこだわってきたのが、回数無制限の家づくり相談サービスです。家づくりをしていると、わからないこと、不安なことが沢山起こります。そのような悩みを、**自分の家づくりを知っている専門家に気軽に相談でき不安を解消できる、これが「家づくりメール・LINE相談」です。**

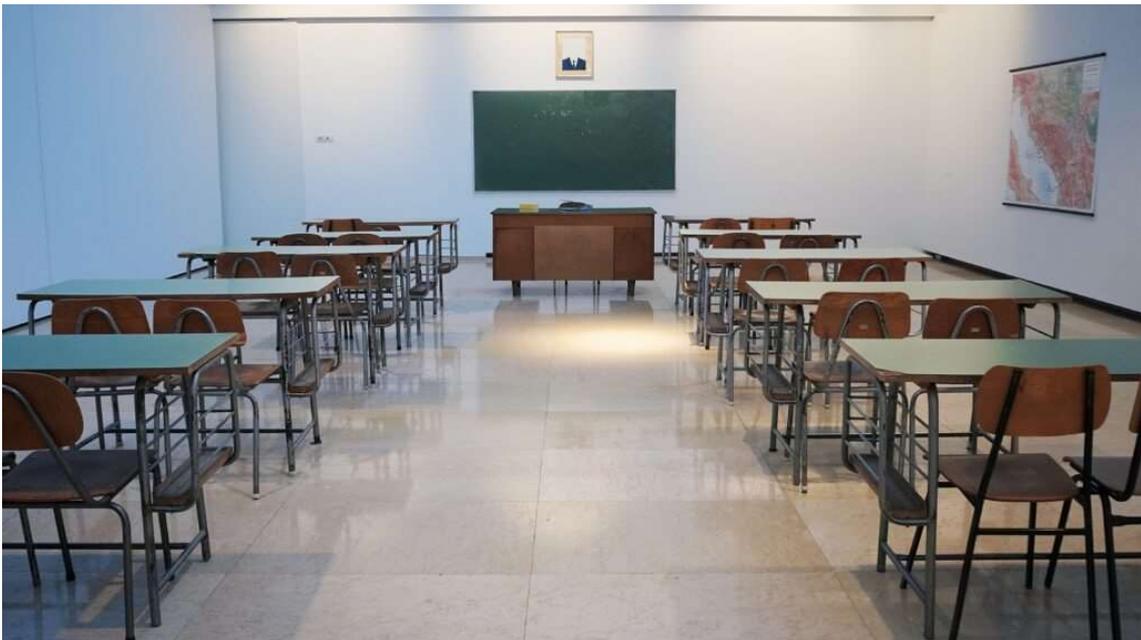
相談できることは、間取りに関すること以外の家づくりの悩みです。ハウスメーカー選びから、営業の対応、断熱材の仕様など相談内容は様々です。

※間取りなど計画に関する相談は、間取り診断時にまとめて回答いたします。



一級建築士にいつでも質問・相談できるのは、とても心強いという感想を頂くことが多いです。**なるべく早い回答を心がけています。**

#### 特典4 かえる家づくりスクール



「プレミアム動画間取り診断 PRO」の参加者は、「かえる家づくりスクール」に参加することができます。

「かえる家づくりスクール」は、会員サイトを使ったWEBスクールで施主が知っておくべき知識を、13の家づくり講座（動画・メルマガ・PDF）で分かりやすく紹介しています。

## ■ 13の講座

1. 家づくり STARTUP 講座
2. 安心でローコストな地盤対策
3. 健康で快適なエコ住宅の作り方（基本編）
4. 健康で快適なエコ住宅の作り方（実践編）
5. 間取りで考える収納計画
6. 後悔させない電気設備講座
7. 見積もり・資金計画書の攻略法
8. コストダウン20の方法（完全版）
9. 写真で学ぶ開放的なLDKの作り方
10. ロフト・勾配天井・ペントハウスの活用法
11. すぐ実践！5STEP インテリアコーディネート
12. 住宅設備の見積もりの仕組みとNET金額を暴露
13. 施主のための工事現場マネジメント講座

メルマガやPDF、動画を使った講座になっております。家づくりの早い段階で受講することで、選択肢が増え、家づくりで後悔する確率をぐっと減らすことができます。

また、不定期で配信される会員限定メールマガジン【スクール通信ADVANCE】では、講座内では話せなかった内容などをフォローアップしていきます。



家づくりで最低限、**必要な知識をWEBスクールという形でまとめています。**まずは基礎知識を学んでくださいね。

## 間取り診断のサービスの流れ

「プレミアム動画間取り診断 Limited」は、参加した日から1年間、サービス提供を受けられます。

なんらかの理由で1年以内の間取り診断を受けられない場合は、1年を超えての延期も可能です。（ただし、家づくり相談は延期できません）

参加日	すぐ利用 できます	家づくりカレッジ かえる家づくりスクール 1年間の家づくり相談
診断日 2か月前 から	予約して 効率的に	診断日の2か月前から、 予約ができます
診断日 10日前 まで	事前診断 依頼	事前に日当たり・構造等で 大きな問題がないかを診断
診断日 8日前 まで	間取り診断 本依頼	事前に日当たり・構造等で 大きな問題がないかを診断
4日前 まで	質疑等	依頼内容を確認の上、不明 点をメールで確認します
2日前 まで	回答期限	質疑メールの回答期限です この日まで追加質問可
当日	間取り 診断納品	21時までに診断動画と 診断書を納品いたします
2週間	アフター フォロー	不明点の確認や追加の改善 提案の依頼ができます
参加から 1年後	家づくり 相談終了	家づくり全般についての 質問期限は1年間です



**1年以内に診断依頼して頂ければ大丈夫です。**

何かしらの理由で、延期したい場合は、別途ご連絡くださいね。

## プレミアム動画間取り診断 Limited の参加費

ここまでがサービス内容になります。

価格は、

**129,800 円（税込み）**

です。

ただ今回は、新サービスとなりますので、アンケートに回答して頂くことを条件に、モニター価格として、3万円引きとさせていただきます。

**モニター割引 99,800 円**

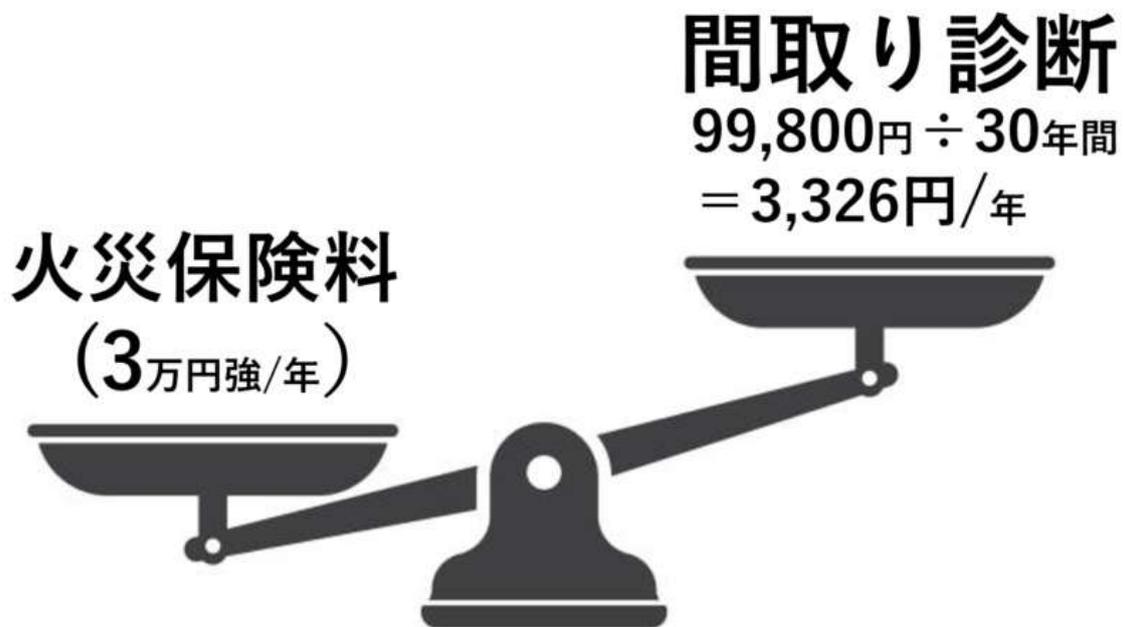
**（3万円オフ）**

募集期間は、6月30日までです。



**参加者の88%が参加費を「妥当」「安い」と回答しています。**  
参加費以上の価値提供できるように精一杯サポートいたします！

火災保険の 1/10 の費用で**毎日が安全で快適に**



戸建て住宅に住む場合、年間3～4万円の火災保険に加入するのが一般的です。火災保険は、「もしもの時」のためのものですが、間取り診断は、

- ・ **地震の被害**
- ・ **火災時の逃げ遅れ**
- ・ **空き巣狙いの被害**
- ・ **家庭内の事故**
- ・ **ヒートショック**
- ・ **プライバシーが侵されることの不快感**

- ・ 効率悪い家事動線による時間損失とストレス
- ・ 間取りによるセックスレスや夫婦仲の悪化
- ・ 片付かない部屋
- ・ 夏暑い家

という**不幸を起こさないための保険**です。そのうえ毎日の暮らしを快適にしてくれます。

「もしもに備えることも」大事ですが、まずは**「もしもが起こらないこと」**を考えるのが重要だと思います。

また間取り診断費用は、

**保険と比較すると非常に安価です。**

戸建て住宅に住む場合、年間3～4万円の火災保険に加入するのが一般的です。最低でも住宅ローン期間中は必要なので、30年程度は毎年支払うことになりますね。

プレミアム動画間取り診断 Limited の費用は、**年間で3,300円程度**

**(30年間で割った場合)なので、火災保険費用(3～4万円)の1/10程度です。**

実際、参加者からは

**「保険だと思ったら、プレミアム動画間取り診断は安い」**

という声を頂くことも多いです。

**ドア位置を直すだけでも 10万円はかかる**

プレミアム動画間取り診断の参加に迷っている方には、

**「どれだけ間取り改善してもらえるのか、わからない」**

という懸念がある方も多いと思います。

**「改善の余地がない完璧な間取り」**

という事例は、これまでありませんでしたし、全員が私の改善提案をなんらかの形で採用しています。先月、**間取り診断した建築家（省エネ住宅に関する youtube 配信で有名な方）の間取りも、かなりの改善ポイントがありました。**

※診断動画は紹介ページのリンクから視聴してください→



とはいえ、改善の幅は参加者によって違います。「**大幅改善**」を採用される方も多いですが、「**窓やドアの変更だけ**」という事もあります。

「ドアの配置だけ改善」だと、コスパ悪いと思われる方もいらっしゃるかもしれませんが、ドア位置は暮らす上で非常に重要ですし、**ドア配置の失敗だけでもリフォームで直そうと思うと、最低20万円はかかります。**

1つ事例を見てみましょう。

一条工務店で計画しているO様の間取り診断事例です。一条から提案された間取りに「特に不満がない」と話していたO様ですが、診断すると主寝室のドアの位置が問題であることがわかりました。

**この位置だと、ベッドの枕元に引き戸があるため、パートナーの出入りで就寝が邪魔されてしまうんですね。**

## 診断時：就寝を邪魔するドア



設計者は、玄関近くにドアを付けた方が良い、と考えたのだと思いますが、ベッドとの関係まで頭が回らなかったようです。



左で寝る人にはドアまで遠いし、  
右で寝る人は、ドアの開閉で、  
**就寝の邪魔をされてしまいます**

このドア配置が暮らしに影響を与えることは明確だったので、ドアを北側に動かすことで、就寝が邪魔されないような間取りに改善しています。またトイレへの動線も改善しています。

## 改善1：ドア位置を移動する



間取りの所為で、しなくても良い  
**夫婦・家族間の喧嘩が勃発する**  
ことも多いです。

これだけ聞くと

### **「そんな失敗は自分達の間取りにはない」**

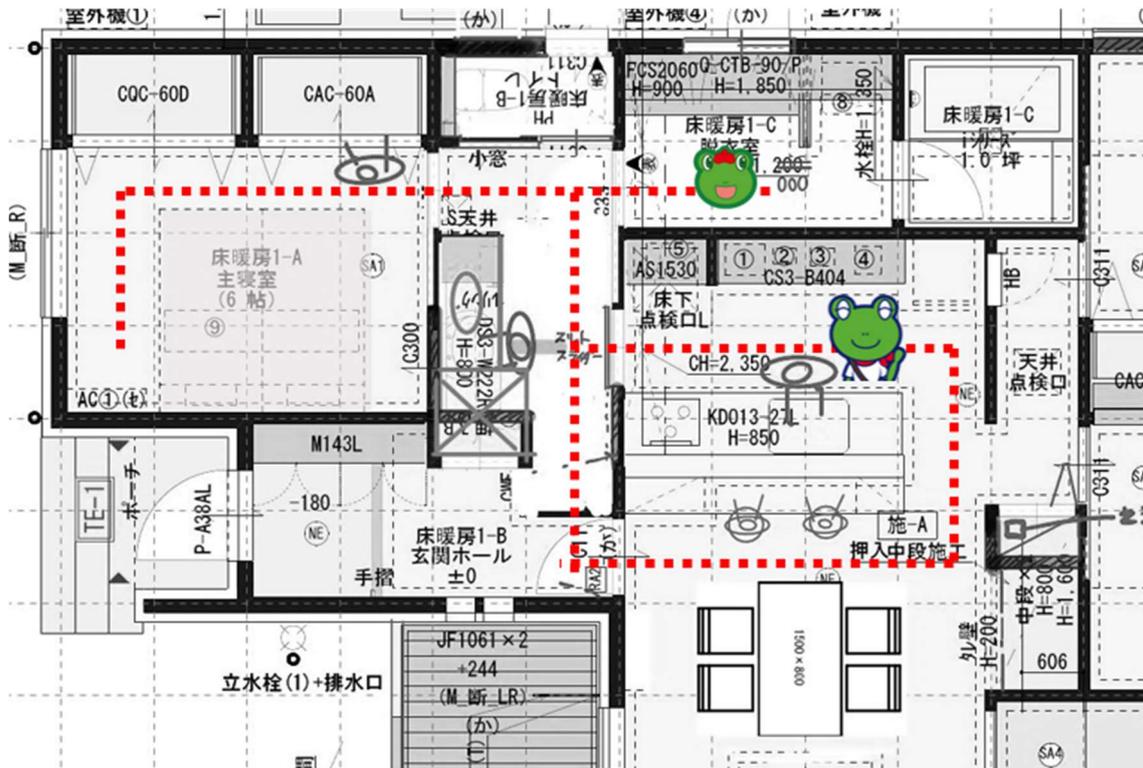
と思われるかもしれませんが、「**今の間取りには満足している**」と話す人ほど、大きな問題が潜んでいる場合があります。実際、O様の場合も、何も不満はなかったですからね。

このような「**小さな改善**」は、実際に暮らすことを考えると、夫婦関係にも影響する「**大きな改善**」となります。

もちろん、O様の間取り改善は、これだけでは終わりません。

複数の間取り改善提案を行いました。回遊動線を取り入れたこちらの間取りが採用されています。

## 改善2：回遊動線も採用し家事時短に



住宅の間取りは、

**「施主が思っている以上に問題点が多い」**

です。セカンドオピニオンによる診断で、そのような問題点を一掃し

て、快適な30年間を手に入れましょう。

※便宜上30年間と書いていますが、その家に住む間、快適であることを考えて診断します。



完成後の後悔は何も生みません。  
**間取り確定までに集中して、**  
検討しつくしましょう。

## 7月の診断可能日

すぐにでも間取り診断して欲しい、という方のために7月の空スケジュール（6/23時点）を紹介します。メールかLINEに返信して頂ければ、詳しいスケジュールをお伝えいたします。

### 【12日納品の場合】

2日 事前診断依頼

5日 間取り診断依頼

12日 納品

### 【14日納品の場合】

4日 事前診断依頼

7日 間取り診断依頼

12日 納品

**【21日納品の場合】**

11日 事前診断依頼

14日 間取り診断依頼

21日 納品

**【26日納品の場合】**

16日 事前診断依頼

19日 間取り診断依頼

26日 納品

**【28日納品の場合】**

18日 事前診断依頼

21日 間取り診断依頼

28日 納品

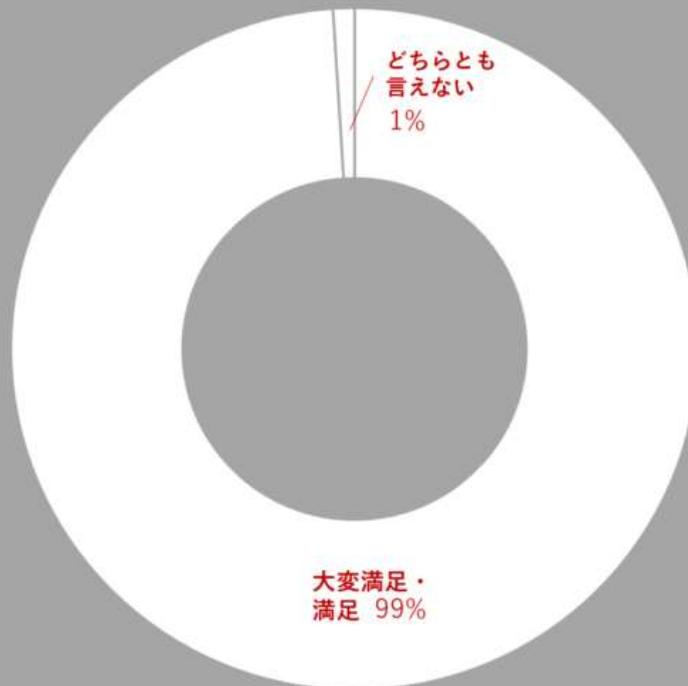
なお、事前診断は、日当たりや構造など大きな部分の診断なので、間取り診断の図面と多少違って構いません。



8月以降も予約出来ます。  
まずは住宅会社に、  
**打合せ予定を確認しましょう。**

**99%が間取り診断に満足と回答**

## 間取り診断の満足度



2013年に始まったプレミアム動画間取り診断には、これまで1000人以上の施主が参加しております。

最新のアンケート(2022年4月)では、間取り診断の満足度は99%です。



参加した皆様のご協力もあって、  
**年々満足度は高くなっています。**  
この1年は全員「大変満足」「満足」と回答して下さっています。

いただいた感想を紹介します

#### 暮らしにくい家だと生活に与える影響は非常に大きい

Mさん30代男性・会社員

実際に暮らす動線から、間取りに関するアドバイスをしていただき、分かりやすく、納得感もあり、非常に参考になりました。

また、具体的な事例を提示しながら説明していただけるので、非常に分かりやすいです。

ハウスメーカーはこちらの希望レイアウトを間取りに反映するのみで、使いやすさ・暮らしやすさに関したは全く提案がありません。

しかし、この点が一番重要だと思います。

この観点から診断していただき、的確にアドバイスいただけることは非常にありがたいと思いました。

実際に出来上がった家が暮らしにくいものだったら生活に与える影響は非常に大きいものだと思います。また、もう取り返しがつきません。

間取り診断をお願いすることで、それを未然に防げる可能性が大きく向上し、この先の暮らしがより良いものになると考えるとこの価格は安価だと思います。

#### **診断後の質問も動画で回答**

Iさん40代女性

とても丁寧で、勉強になる動画を作成していただいて本当にありがたかったです。

また、間取り診断後の質問にまで動画を作成していただけたことに感謝しています。

**騙されたらどうしようかと思ったのですが...**

はるこさん40代女性

動画が丁寧で分かりやすかった。かなりの長さの動画で、録画にかかる時間ももちろんですが、準備にも時間がかかっていると思う。金額として安くはないので、だまされたらどうしようとは思ったのですが、大丈夫でした。

たぶん、コストを下げる方法を聞いたら、金額以上返ってくるような提案もしてくれると思います。自分では見落としていたことを指摘してくれ、住んでからの生活をイメージして、子どものことも気づかってアドバイスもらえ、大変満足しています。

**流石としかいいようがありません。**

Kさん30代男性

いくつかの工務店さんに同じ要望書を出して間取りを書いてもらったのですが、要望通りに東側にキッチンを持ってきている間取りが多く、日差しの角度と実際の明るさに関してアドバイスをしてくれたところはありませんでした。

こちらの要望に朝明るくするために東側に DK をと書いていたので当たり前なのかもしれませんが、こちらの希望の中身まで読んでいただいて、それを叶える提案をし頂いたのは流石としかいいようがありません。

また、水回りや家事動線について、自分の中ではいろいろと考えて配置しているのですが、本当にこれでいいのかな？と不安になっているところを「問題ないですよ」といっていただけたので、この路線でいいんだと自信がついたのも嬉しかったです。

どうしても他の人に間取りを見せると「ここをこうしたほうが」というような「駄目だし」が多くなってしまっているので、相手は親切心からだとわかっているのですが、間取りに不安を持ってしまふところを解決できたのは非常に満足です。

#### **不安だった箇所がほぼ解消**

Nさん 35歳男性

一番心配していた採光について時期毎に詳しく解説頂き、今の方向性で進んで良い事の確信がもてました。また、自分たちの生活スタイルに合

わせた改善点を複数提案、さらに外観も考えた上で素晴らしい改善案を提示頂きました。結果的に不安だった箇所がほぼ解消されています。

#### **目から鱗なことが沢山**

Hさん40代女性・主婦

敷地診断でも丁寧に解説していただき、間取り診断でも目から鱗なことをたくさん教えていただきました。

一つ一つ丁寧に検討していただけたし、そこからよりよい提案をしていただけたことに心から感謝しています。

#### **半分妥協の様な気持ちがスッキリ**

Nさん30代女性・会社員

自分の中でなにか引っかかっていた部分を指摘し改善提案をしてくれたことで、『まあいいか』という半分妥協の様な気持ちがスッキリし、納得できる間取りになった。

いろんな角度から教えて頂けたので、とても参考になった。

#### **今後50年の生活が良くなるなら非常に安価**

Yさん30代男性・医師

敷地診断で南側LDKの助言をいただくまでは、そもそもその案に思いつきもしませんでした。

ハウスメーカーSHの施工になりますが、間取の提案を営業さんが行うため、どうしても間取案に限界があります。

そこを船渡さんに書いていただくことで非常に暮らしやすい家ができるのではないかと考えています。

今の家づくりは、50年、60年維持できるものだと思っています。年間5000円の出費で、今後50年の生活が良くなるのであれば、非常に安価だと思っています。

#### **気付いてすらいなかったことのアドバイスに満足**

Wさん30代男性

自分たちにはなかった視点や、気付いてすらいなかったことのアドバイスがいただけたことが大きいです。

今回は特に別荘地の建築家さんが担当ということもあり、「日々の生活」より「滞在中いかに理想的に過ごすか」を得意とされているように感じたため、生活することを基準に考えてのご意見がかなり貴重でした。

(つい建築家さんの話におお！となってしまう、日常を忘れる瞬間も  
多々ございまして…)

結果的に改善提案をいただいた間取りで進めることとなりました。

#### よくある質問

**Q1. 土地が決まってないですが、プレミアム動画間取り診断リミテッドに参加しても良いですか？**

1年以内に土地を決める予定なら大丈夫です。

**Q2. 二世帯住宅でも利用できますか？**

はい、可能です。

「1世帯プラスオプション」3万円(税抜)で、二世帯のご家族全員がサービスを利用できます。

**Q3. 店舗や事務所、賃貸併用住宅は診断できますか？**

はい、大丈夫です。私自身、店舗や事務所、マンションなどの設計を行ってきましたし、賃貸併用住宅も得意です。費用は、1世帯につき3万円(税抜)プラスになります。

※住宅部分のみ診断する場合は、費用は発生しません。

**Q4. 参加後、必要な場合には照明コンセント診断を受けることは出来ますか？**

はい。大丈夫です。

プレミアム動画間取り診断リミテッドに参加された方は、会員価格  
39,800円（税抜）で「最終診断」や「照明コンセント診断」を受けるこ  
とができます。

#### Q5. 急ぎで診断して欲しいのですが？

「特急オプション」3万円（税抜）で通常よりも早く診断できます。

予定の調整が必要なので、まずはご連絡ください。

### 分割支払いのご案内

費用面で迷っている方のために、リミテッドの支払いは、最大12分割  
まで出来るようにしました。

月々8,750円で参加できるため、家計への負担も少ないですね。

#### ■プレミアム動画間取り診断 PRO

一括支払い	99,800円
3分割支払い	35,000円×3回
6分割支払い	17,500円×6回
12分割支払い	8,750円×12回



毎月1万円以下で参加できるように分割支払いを設定しました。  
3割程度の参加者が分割支払いを利用しています。

## 全額返金保証付き（条件あり）

プレミアム  
動画間取り診断

入金後、1年以内であれば  
**全額返金保証**

かえるけんちく相談所  
PREMIUM FLOOR DIAGNOSIS FOR OWNER

安心して  
ご依頼して  
くださいね。

当サービスでは、一級建築士が誠意をもって参加者の皆様をサポートいたします。また納品した間取り診断は、ご納得いただけるまで追加診断等のアフターフォローをさせていただきます。

間取り診断とアフターフォローに納得できない場合は、「間取り診断」の納品後4週間以内であれば全額返金保証をいたします。

※**全額返金保証は、一括支払いの場合のみ適用できます。**

※全額返金の保証期間は入金後1年以内となります。

※納品後、4週間以内にアフターフォローの要望がない場合は、「全額返金保証」の対象外になります。

※「全額返金保証」は安心して参加頂くために行っているものです。全額返金保証目当てのご参加はご遠慮ください。



**安心して参加頂けるように「全額返金保証」を付けました。**あくまで保険のようなものなので、返金目的の参加はご遠慮ください。

## 参加される方は、こちらからお申込みください

お申込みはこちらからお願いします。

### ■プレミアム動画間取り診断 Limited

#### サービス内容

■ 間取り診断 120～180 分の動画

- ①敷地・断熱・構造・換気・通風・防犯
- ②間取診断（帰宅・収納・洗濯・料理・就寝・出宅など）
- ③改善提案（2～9 案）

#### 4 つの特典

特典1 事前動画診断 30 分

特典2 大きな失敗をしない！間取り講座（60分程度）

特典3 1年間の家づくり相談（LINE・メール）

特典4 かえる家づくりスクール

（銀行支払い・クレジットカードどちらも可）

**モニター価格 99,800 円（3万円オフ）**

**プレミアム動画間取り診断 Limited に申し込むモニター価格3万円オフ**

こちらのQRコードからお申込みできます。



※登録に使うアドレスは、Gmailがオススメです。hotmail、icloud、企業のアカウントメール等は、こちらからのメールが届きません。登録メールが届かない場合は、[LINEでお問合せください](#)。



**「プレミアム動画間取り診断」に関する  
質問・相談は随時受け付けております。**

内容やスケジュール等についてのご相談は、[こちらのお問合せフォーム](#)にて受け付けております。通常、24時間以内に回答いたします。

また間取り診断の最新の納期は[こちら](#)で紹介しています。

※登録に使うアドレスは、Gmailがオススメです。hotmail、icloud、企業のアカウントメール等は、こちらからのメールが届きません。登録メールが届かない場合は、[LINEでお問合せください](#)。



※リンクは紹介ページのリンクをご利用ください→

## 追伸

家づくりには、多くの人に関わります。

ハウスメーカーの営業や設計担当者、監督、大工さん、様々な職人、銀行の融資担当者、ショールームのコーディネーターなどなど。

みんな、あなたの家づくりが成功するように、それぞれの立場で出来る限りのことはしてくれるはず。 (で、あって欲しいと思います)

ですが、完全にあなたの側に立って、家づくりを考えてくれる人は、この中にはいません。それぞれが組織に属し、ビジネスとして行っている。なので当たり前ですね。

もし、いるとしたら、それは、かえるけんちく相談所のような家づくり  
コンサルタントです。

理由は、家づくりコンサルタントは、真面目で施主思いの人が多いため、

ではなくて、

**あなたの家づくりに、「利害関係」がないからです。**

家づくりコンサルタントと、ハウスメーカー、工務店とは、何のつながりもありません。

ここまで言ってしまっただけは、ハウスメーカーが大変だから、なんてことは考えないのです。

間取り確定寸前の設計士は、間取り変更には躊躇しますが、

**家づくりコンサルタントは、躊躇なく最善のプランを提案します。**

工期を優先する監督は、施工チェックが甘くなりがちですが、

**家づくりコンサルタントは、正しい是正指示を致します。**

**全て、当たり前のことです。**

ですが、営業や設計者、監督にとっては、面倒なことや、廻り(会社、関連業者等)に迷惑をかけることは、出来ればやりたくない、というのが人情です。

また、ハウスメーカーや業者にとって、施主との付き合いは、せいぜい一年くらいです。

でも、

**彼らと他の仕事仲間とは、ずっと付き合いが続くわけですから、無意識に、施主よりも、そちらを優先するようになります。**

家づくりコンサルタントにとっての仲間とは？

**そう、施主である、あなたです。**

私たちが、あなたや、あなたの家族を最優先して考えるのは、当たり前なんですよね。だって、仲間なんですから。

依頼を頂いた時から、設計、工事、引き渡し後まで、ご相談頂ければと思います。

実際、竣工後の相談をよく頂きますし、まだないですが、10年後にリフォームの相談を頂ければ、喜んで対応します。昔の仲間から頼られるのですから、そりゃ、嬉しいのです。

私の夢は、日本の家づくりがもっと楽しくなり、理想の暮らしを実現出来る方が増えることです。

その夢の実現の為にも、私は、あなたを本気でサポートします。

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

船渡 亮