

# 建築会社の比較表

かえるけんちく相談所

会社名			
展示場 来場日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
展示場名	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
資料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
特色は？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
構造	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート
	<input type="checkbox"/> 2×4 工法 <input type="checkbox"/> 2×6 工法	<input type="checkbox"/> 2×4 工法 <input type="checkbox"/> 2×6 工法	<input type="checkbox"/> 2×4 工法 <input type="checkbox"/> 2×6 工法
〇〇坪の 階建て総額？ 総額に含まれないのは？	<input type="checkbox"/> 概算	<input type="checkbox"/> 概算	<input type="checkbox"/> 概算
	<input type="checkbox"/> 太陽光パネル <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 照明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 太陽光パネル <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 照明
	<input type="checkbox"/> 地盤補強 <input type="checkbox"/> 水道引込	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 地盤補強 <input type="checkbox"/> 水道引込
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工期	<input type="checkbox"/> 設計期間	<input type="checkbox"/> 設計期間	<input type="checkbox"/> 設計期間
	<input type="checkbox"/> 工事期間	<input type="checkbox"/> 工事期間	<input type="checkbox"/> 工事期間
長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 標準対応	<input type="checkbox"/> 標準対応	<input type="checkbox"/> 標準対応
	<input type="checkbox"/> オプション対応 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> オプション対応 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> オプション対応 <input type="checkbox"/> 不可
耐震等級	<input type="checkbox"/> 等級2 (標準・オプション)	<input type="checkbox"/> 等級2 (標準・オプション)	<input type="checkbox"/> 等級2 (標準・オプション)
	<input type="checkbox"/> 等級3 (標準・オプション)	<input type="checkbox"/> 等級3 (標準・オプション)	<input type="checkbox"/> 等級3 (標準・オプション)
Q値は？ (断熱性能値)	<input type="checkbox"/> Q値=	<input type="checkbox"/> Q値=	<input type="checkbox"/> Q値=
	<input type="checkbox"/> 次世代省エネ基準 <input type="checkbox"/> 不明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 次世代省エネ基準 <input type="checkbox"/> 不明
C値は？ (気密性能値)	<input type="checkbox"/> C値= <input type="checkbox"/> 気密測定実施する？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> C値= <input type="checkbox"/> 気密測定実施する？
	<input type="checkbox"/> C値=5.0 (旧次世代) <input type="checkbox"/> 不明	<input type="checkbox"/> C値=5.0 (旧次世代) <input type="checkbox"/> 不明	<input type="checkbox"/> C値=5.0 (旧次世代) <input type="checkbox"/> 不明
換気システム	<input type="checkbox"/> 第3種換気 <input type="checkbox"/> 第一種換気	<input type="checkbox"/> 第3種換気 <input type="checkbox"/> 第一種換気	<input type="checkbox"/> 第3種換気 <input type="checkbox"/> 第一種換気
	<input type="checkbox"/> 第1種換気(熱交換器付)	<input type="checkbox"/> 第1種換気(熱交換器付)	<input type="checkbox"/> 第1種換気(熱交換器付)
営業の印象	<input type="checkbox"/> 入社何年目ですか？	<input type="checkbox"/> 入社何年目ですか？	<input type="checkbox"/> 入社何年目ですか？
	<input type="checkbox"/> これまで何棟担当していますか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> これまで何棟担当していますか？

各社の特色を記入してください。  
ex.自然素材の家

坪単価ではなく、  
30坪2階建てで  
いくら？と聞きましょう

営業を試す意味でも、  
Q値やC値は確認しましょう

信頼できるか微妙、、、な場合は、  
経験を確認してください。

# 建築会社の比較表（打合せ用）

かえるけんちく相談所

会社名		
展示場 来場日	年 月 日	
展示場名	<input type="checkbox"/>	
資料	<input type="checkbox"/>	
特色は？	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
構造	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	打合せ用です。
	<input type="checkbox"/> 2×4 工法 <input type="checkbox"/> 2×6 工法	
〇〇坪の 階建で総額？ 総額に含まれないのは？	<input type="checkbox"/> 概算	
	<input type="checkbox"/> 太陽光パネル <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 照明	
	<input type="checkbox"/> 地盤補強 <input type="checkbox"/> 水道引込	
	<input type="checkbox"/>	
工期	<input type="checkbox"/> 設計期間	
	<input type="checkbox"/> 工事期間	
長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 標準対応	
	<input type="checkbox"/> オプション対応 <input type="checkbox"/> 不可	
耐震等級	<input type="checkbox"/> 等級2（標準・オプション）	
	<input type="checkbox"/> 等級3（標準・オプション）	
Q値は？ (断熱性能値)	<input type="checkbox"/> Q値＝ <input type="checkbox"/> 次世代省エネ基準 <input type="checkbox"/> 不明	
C値は？ (気密性能値)	<input type="checkbox"/> C値＝ <input type="checkbox"/> 気密測定実施する？ <input type="checkbox"/> C値＝5.0（旧次世代） <input type="checkbox"/> 不明	
換気システム	<input type="checkbox"/> 第3種換気 <input type="checkbox"/> 第一種換気	
	<input type="checkbox"/> 第1種換気(熱交換器付)	
営業の印象	<input type="checkbox"/> 入社何年目ですか？	
	<input type="checkbox"/> これまで何棟担当していますか？	

# 見積もり比較表

かえるけんちく相談所

会社名			
延床面積			
小屋裏面積			
外部仕上げ 屋根			
外部仕上げ 外壁			
内部仕上げ 天井			
内部仕上げ 壁			
内部仕上げ 床			
木製建具			
断熱仕様 屋根			
断熱仕様 壁			
断熱仕様 床			
サッシ仕様			
換気システム			
気密測定			
暖房、空調方法			
システムキッチン仕様			
システムバス 仕様			
便器 仕様			
請負契約金額			
地鎮祭費用			
水道・ガス引込費用			
エアコン費用			
照明費用			
カーテン費用			
設計費用			
解体費用			
外構工事			
地盤改良費用(想定)			
総費用			

請負金額に含まれる仕様を確認しましょう。こだわりたい部分は、書き足してください。

仕様書は必ずもらってください。

わかりにくい場合は、営業に書き込んでもらっても良いですね。

オプション扱いや諸経費はこちらに書き込みましょう。地盤改良は、各社同じ構造なら、一律の金額で良いでしょう。

鉄骨の場合は、建物が重いので、改良費用は高くなります。